CAPITANIA DOS PORTOS DO ESTADO DE S.CATARINA

Documento de Formalização da Demanda 19/2026

Número do Documento de Formalização da Demanda: 19/2026

1. Informações Gerais

Área requisitante	Data da conclusão da contratação	UASG	Editado por
CP-30 - Departamento de Apoio	30/11/2026 00:00	785340	LUIS FELIPE CARVALHO SOARES

Descrição sucinta do objeto

Contratação de empresa especializada para a prestação de serviços comuns de engenharia de recuperação no Casarão de Uso Geral na Ilha do Arvoredo.

Justificativa da prioridade

Execução de Emendas Parlamentares na LOA 2026.

2. Justificativa de Necessidade

O Casarão de Uso Geral da Ilha do Arvoredo, com 267 m² de área construída, é a moradia dos militares responsáveis pela supervisão e manutenção dos faróis da ilha. Por isso, é indispensável à continuidade do serviço de sinalização náutica e à segurança da navegação na região.

A cobertura existente é composta de trama de madeira e telhas. Ela está exposta permanentemente ao ambiente marinho e apresenta deterioração que compromete a estanqueidade e a durabilidade da edificação, conforme o diagnóstico do Projeto Básico . A falta de intervenção expõe a laje, as paredes, os revestimentos e as instalações a infiltrações progressivas. Isso aumenta o custo de recuperação futura e prejudica as condições de habitabilidade e de segurança dos militares residentes.

A contratação abrange três frentes:

- substituição integral da cobertura por estrutura e telhas metálicas;
- impermeabilização e proteção da laje de cobertura;
- recuperação pontual de revestimentos, pintura interna e externa, assentamento de piso sobre o piso existente e substituição de louças e metais dos banheiros.

O objetivo é restabelecer o desempenho e as condições de uso da edificação, sem alterar sua área, volumetria, uso ou layout.

A OM não dispõe de meios próprios para executar os serviços. A execução por terceiros é, portanto, necessária.

3. Materiais/Serviços

3.1 Materiais

Nenhum material incluído.

3.2 Serviços

Nº do item	Grupo	Descrição	Qtd	Val. unit. (R$)	Val. total (R$)
1	Tipos especiais de serviços de construção	Manutenção / reforma predial	1,00	353.551,58	353.551,58

4. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020.

Despacho: Setor Requisitante:

DIEGO SOARES DA SILVA

Equipe de apoio

Despacho: Ordenador de Despesas:

CRISTIAN MODESTO DE REZENDE

Autoridade competente

5. Acompanhamento

Id	Acompanhamento	Responsável	Data
1	Necessidade de contratação do projetista terceirizado.	LUIS FELIPE CARVALHO SOARES	09/11/2026 14:42

6. Relacionamentos

Nenhum relacionamento encontrado.

Assinatura Digital Institucional
Cristian M. de Rezende
075.***.***-36
10/11/2026 09:46:12 -03 CPF